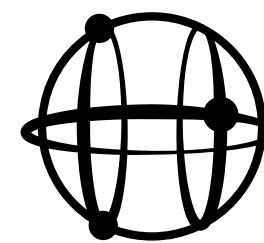




НЬЮТОН

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





НЬЮТОН

жилой комплекс

Бизнес-класс
как стиль жизни

СИЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДЛЯ СИЛЬНЫХ ЛЮДЕЙ

«Ньютон» – жилой комплекс бизнес-класса, который навсегда изменит ваше представление о жизни в Пензе.

Коворкинг в холлах, металлические двери в квартиру, которые не нужно менять, 5-ступенчатая очистка воды и много других деталей, которые подарят вам качественно новый уровень комфорта.

«Ньютон» – это два корпуса разной высоты, от 8 до 18 этажей. Это создает интересный ландшафт района. Такое чередование дарит ощущение целостного образа, одновременно устойчивости и развития.

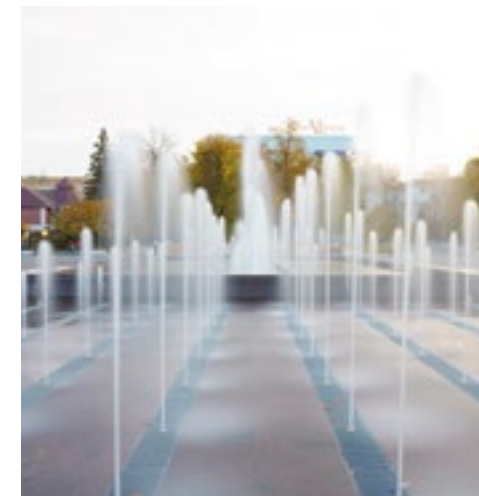
Н
Ю
Т
О
Н
П
Е
Н
З
А

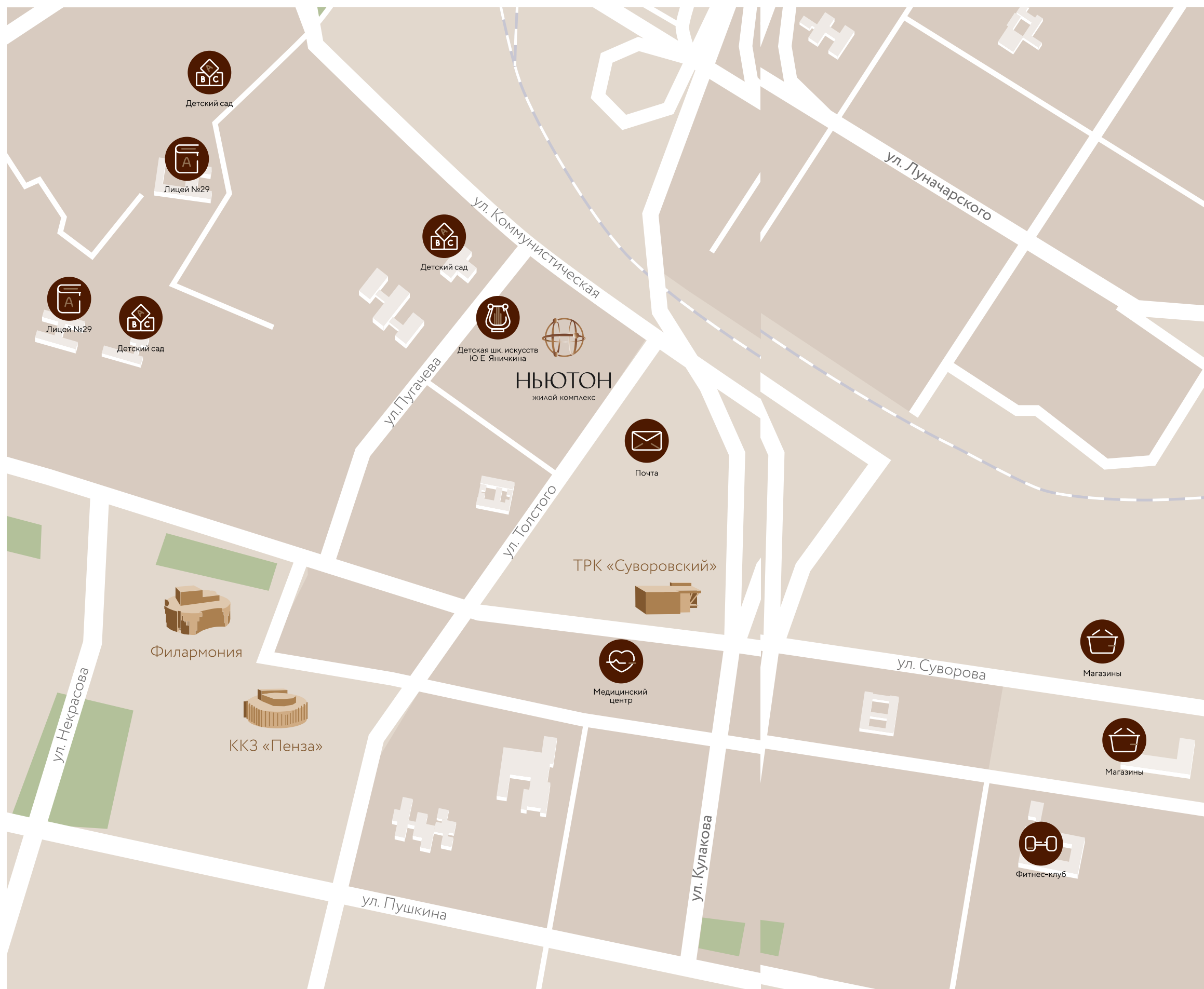


«НЬЮТОН» – ЦЕНТР ВСЕЛЕННОЙ

Как работает закон всемирного тяготения в ЖК «Ньютон»: ваш дом – это центр вселенной, и весь мир вращается вокруг него.

Поэтому, когда вам что-то нужно, все оказывается рядом: центр города, филармония, концертный зал, спортклубы, ТРК «Суворовский», школы и детсады.





ЖК «Ньютон» расположен в 8–10 минутах ходьбы от одной из центральных улиц Пензы — улицы Суворова и в 3 минутах от улицы Коммунистической и главной транспортной развязки — Толстовского путепровода.

3 МИНУТЫ - до детской школы искусств

Больше времени на творчество, меньше — на дорогу. Ваши маленькие художники смогут учиться еще продуктивнее.

8 МИНУТ - до ТРК «Суворовский»

Отдых, нужные покупки и развлечения рядом с домом — это очень удобно, убедитесь сами!

12 МИНУТ - до филармонии и ККЗ «Пенза»

Теперь еще проще быть в курсе последних событий мира культуры и наслаждаться классической музыкой.

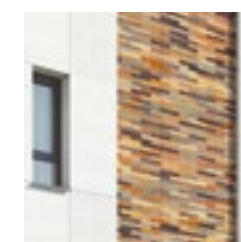


АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК

Место, которое вы выбираете для жизни, формирует вас и влияет на сознание. Потому мы выполнили фасады жилого комплекса из натуральных материалов природных цветов.

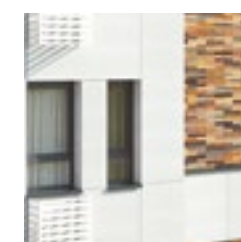
Светлый керамогранит создает ощущение легкости и свободы, коричневые оттенки добавляют жилому комплексу глубины и стабильности. А вставки из клинкерного кирпича делают его теплым и уютным.

Чтобы не нарушать вид фасадов, для каждой квартиры предусмотрены корзины для кондиционеров.



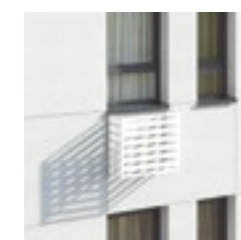
КЛИНКЕРНЫЙ КИРПИЧ Коллекция «Брик Муле»

Обладает высокой прочностью, устойчив к воздействию ультрафиолета и низких температур.



КЕРАМОГРАНИТ Коллекция Atlas Concorde

Каждая плитка воспроизводит рельеф и рисунок натурального камня. Это прочные, износостойкие, устойчивые к перепадам температуры и влажности материалы.



КОРЗИНЫ ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

Это не только красиво. Корзины предотвращают повреждение сплит-систем, исключают риск смещения оборудования и защищают от негативных факторов окружающей среды.



ЧЕСТНЫЙ БИЗНЕС- КЛАСС

«Ньютон» – жилой комплекс бизнес-класса, который станет вашим местом силы и уверенного спокойствия. Местом, где мечты становятся планами, а планы – реальностью.

Бизнес-класс – это дом в центре города, эффектная архитектура и богатая внутренняя инфраструктура – от комнаты игрушек в холле до IP-технологий безопасности. Это квартиры с высокими потолками, мастер-спальнями и гардеробными. Это современные инженерные решения и двери с замками 4-го, высшего класса надежности.

ЖК «Ньютон» – честный бизнес-класс для по-настоящему сильных людей.





КАРТА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

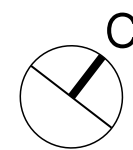
Жить в «Ньютоне» – значит, жить в неожиданно уютном мире высоких технологий.

Здесь современные цифровые системы гармонично сочетаются с теплыми, камерными пространствами лаунджа. А мягкий аромадизайн холлов – с активными играми и увлекательными научными опытами во дворе.



территория притяжения

«Ньютон» становится территорией притяжения. Местом, где жители черпают силы и вдохновение.



ДВОР С ПРИТЯЖЕНИЕМ

Не в каждом дворе хочется гулять детям и взрослым. В ЖК «Ньютон» мы разработали двор, за пределы которого вам не захочется выходить, чтобы провести время интересно.

Такой двор будущего: не стандартные игровые площадки, а пространство для полноценного развития детей. Не скамейки у подъезда – большая зеленая зона отдыха взрослых с дизайнерской подсветкой.



принцип **playability**

Во дворе «Ньютона» мы реализуем принцип playability: играя – обучаем, обучая – развиваем.





Мы считаем, что хорошая площадка – не та, что ставит детей в рамки, а та, что даёт пространство для самостоятельного мышления и творчества. И лучшая – та, которую дети создают сами.

Игровое оборудование с оптическими иллюзиями, кинетический лежак, арт-объект с эффектом бесконечного маятника – это лишь малая часть элементов двора, где дети, играя, смогут создавать свои миры.

Не забыли и про взрослых. Прогулочная аллея, естественные склоны, холмы на газоне – все это подарит жителям комфортный отдых после активного дня.



КРЫШИ ДЛЯ ПРОГУЛОК

Крыши на уровне девятого этажа в каждом из корпусов станут местом для встреч, общения, игр и занятий спортом.

Это завораживающе красиво, интересно и абсолютно безопасно. Площадки огорожены ударопрочным стеклом высотой 2,3 метра. Этаж под ними нежилой, технический.

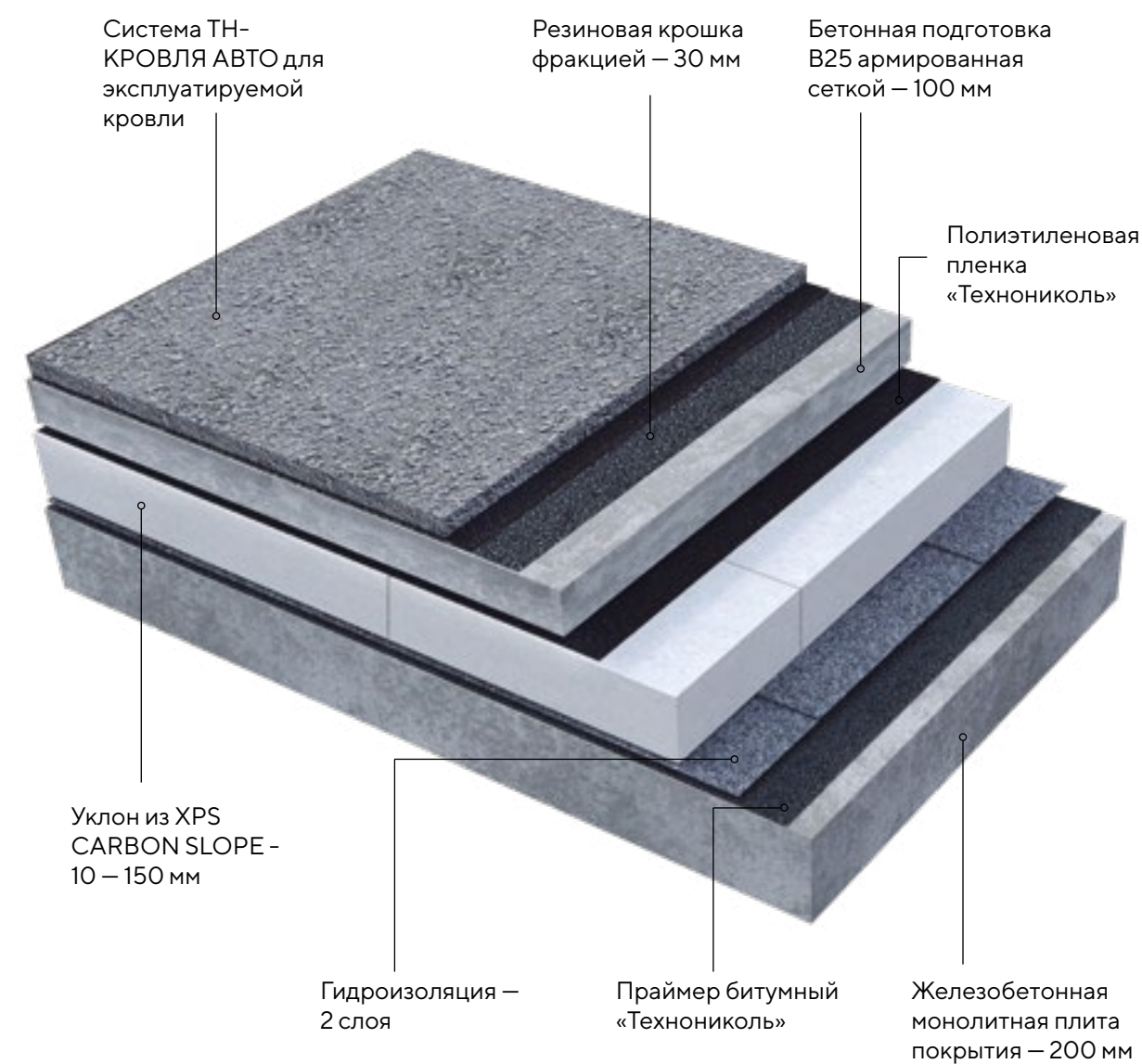
Для комфортного отдыха зимой мы предусмотрели подогрев плитки и спроектировали ливневки – никакой наледи и сугробов.

Доступ на кровлю будет ограничен в зимнее время с 22:00, в летнее – с 23:00.



Структура эксплуатируемой кровли*

Расположена над техническим этажом



*Данная кровля расположена на уровне 9-го этажа жилого корпуса ЖК «Ньютон»



СПОРТ – НА ВЫСОТЕ

Только вообразите: субботнее утро, мягкое весеннее солнце, на вас легкая спортивная одежда, а вокруг — люди вашего уровня, которые, как и вы, ценят комфорт и свое время.

Вы находитесь на крыше «Ньютона», где собрались вы и ваши соседи, чтобы провести утреннюю разминку, поиграть в настольный теннис, а после остаться позагорать, поболтать и выпить кофе.

ЛАУНДЖ С ВИДОМ НА ЗАКАТ – ДЛЯ ВАС

Город как на ладони, потрясающие закаты, ощущение безграничной свободы и много чего еще. Вы сами можете прочувствовать это, просто прогулявшись по крыше ЖК «Ньютон».

Вся крыша – большая зона лаунджа с кинетическими лежаками, цветами и кустарниками. А еще – барной стойкой со стульями, чтобы вы могли в любой день захватить плед, любимую кружку, из которой головокружительно пахнет шоколадом с нотками апельсина и пряной корицы, и наблюдать за тем, как вечереет город, окрашиваясь во все оттенки бронзового заката.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

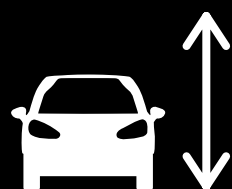


Квартиры бизнес-класса – это не только стены и крыша над головой. В первую очередь вы платите за комфорт, который упрощает жизнь и дарит наслаждение.

Как это выглядит? Как возможность оставить машину в подземном паркинге и подняться в квартиру на скоростном лифте.

Как свое личное место на парковке, система видеонаблюдения и возможность не беспокоиться о том, что на улице, к примеру, лютый мороз.

Парковка оснащена газоанализаторами. Если уровень углекислого газа превысит норму, включится автоматическая система вентиляции.

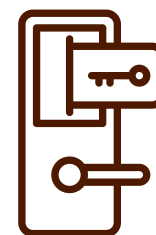


Высота потолков
в паркинге –
от 3,1 до 4,15 м

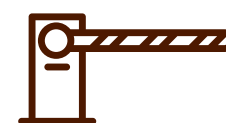
ВСЁ ПОД КОНТРОЛЕМ

Целый день вы держали мир на своих плечах, пускай теперь его поддержит кто-нибудь другой. А чтобы ничто лишнее не отвлекало вас от отдыха, ЖК «Ньютон» проследит за вашей безопасностью.

Территория жилого комплекса всегда будет приватной зоной, куда не попадут машины и посторонние. Вы сможете спокойно отправлять детей на прогулку и знать, что они в безопасности.



Трехуровневая система доступа: вход во двор, дом и этаж по домофонному ключу или бесключевым способом.



В подземном паркинге установлен шлагбаум, совмещенный с системой «Умный дом». Он автоматически распознает номер вашего авто и пропустит его.



Система видеонаблюдения охватывает этажи, холлы, лифты, центр добрососедства. Во дворах – IP-камеры с режимом ночной съемки.



Ваш сон никто

не потревожит

В ночное время домофонная связь при наборе любого номера осуществляется только через диспетчера.

СТРОИМ ПРАКТИЧНО

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Площадь	
Застройки.....	8 700,15 м²
Озеленения.....	2 382,87 м²
Количество	
Всего этажей	9 (0-й – подземный паркинг, 1-й – коммерция, 9-й – технический)
	19 (1-й – коммерция, 19-й – технический)
Подъездов в каждом корпусе.....	2
Квартир всего.....	254
Квартир на этаже.....	5-7
На 8-м этаже.....	1 двухуровневая квартира

ПАРКОВКА

Парковочных мест в подземном паркинге.....	193
Парковочных мест на гостевой стоянке.....	49



СТАТУС ДОМА – С ПОРОГА

Важный штрих к общей картине жилого комплекса – стильное оформление лобби, которое подчеркнет ваш статус уже с порога. Лаконичный дизайн интерьера расставляет точные акценты – ресепшн с консьержем, коворкинг, зоны ожидания и корреспонденции, колясочная и лифтовой холл гармонируют друг с другом.

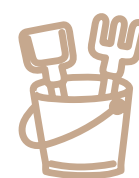






КОЛЯСОЧНЫЕ

Для молодых мам в холлах предусмотрены колясочные с удобными крючками и полочками. Теперь можно припарковать детский транспорт, велосипед, санки, самокат, лыжи в холле, а не нести домой. В подъезде и на этаже всегда будет чисто, а в квартире – достаточно места для комфортной жизни.



КОМНАТА ДЛЯ ИГРУШЕК

Лопатки, ведра, мячи, машинки – после близкого знакомства с песком все эти игрушки переходят в разряд уличных. И совсем не хочется нести их домой.

Больше не нужно! Мы позаботились о вашем комфорте, создав на первом этаже холлов специальную комнату для игрушек – помещение со стеллажами. Всё в одном месте, и нести недалеко.



ОБЩИЙ САМУЗЕЛ

Чтобы во время прогулки маме с ребенком не приходилось лишний раз подниматься домой, мы установим общий санузел на первом этаже.



ЛАПОМОЙКИ

В холлах мы установим удобные лапомойки с теплой водой. Так что в квартиру ваш питомец зайдет с чистыми лапками, гордо поднятой головой и... готовностью к теплым обнимашкам!



ДВА ВЫХОДА

Мы разработали сквозные проходы из каждого подъезда во двор и на улицу. Чтобы отдохнуть, вы выходите в закрытый тихий двор, по делам – на оживленную улицу. А еще это решение облегчит переезд: машины с мебелью и техникой подъедут к подъезду, а вы встретите грузчиков или курьера прямо в тапочках.



МЯГКАЯ ЗОНА ОЖИДАНИЯ

В лобби «Ньютона» вы сможете встретить гостей, дождаться такси или курьера, сидя в мягком кресле или на удобном диване. Мягкие пуфы стоят и у лифта – всё для вашего комфорта и удобства.



КОВОРКИНГ

Лобби «Ньютона» берет на себя функции бизнес-гостиной. Мы создали обособленное камерное пространство, в котором удобно провести деловую встречу, zoom-конференцию или просто комфортно посидеть с ноутбуком. Здесь небольшие столики на 1-2 человек, удобные мягкие стулья и розетки у каждого рабочего места.

ПРИТЯЖЕНИЕ КОМФОРТА

Мы тщательно продумали все детали, чтобы вам было удобно жить. Чтобы силы и энергию вы тратили не на бытовые мелочи, а на великие свершения и – своих близких.



МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНОЕ СТЕКЛО

В квартирах мы установим multifunctional glasses. In winter they reflect heat from the surface into the room, and in summer – to the street. Such windows reduce costs for heating and air conditioning. In addition, the glasses have a light mirror effect, which increases the coziness of the apartment, making it harder to see what is happening inside from the outside.



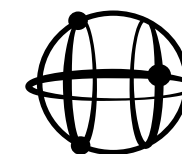
БЫСТРЫЕ ЛИФТЫ

In the apartment complex «Newton» Otis elevators are provided. The cabin moves smoothly and almost silently. The PULSE electronic system controls the condition and integrity of the belts 24 hours a day, 7 days a week, in advance warning of the need for their replacement. The speed of the elevators – up to 1.6 m/s.



НАДЕЖНЫЕ ДВЕРИ

We will install metal doors of the 4th class of lock protection with additional sound insulation of 40 dB. Next to each door – convenient hooks, where you can hang a bag or umbrella while you get the keys.



Замки 4-го высшего класса надежности

equipped with additional elements of protection: granite-concrete inserts, anti-knock pockets, anti-kick pockets, anti-kick pockets.



ВОДА ИЗ-ПОД КРАНА

В «Ньютоне» вам не придется покупать бутилированную воду или устанавливать дополнительные фильтры очистки. Мы уже позаботились о вашем комфорте.

В каждой квартире будет два водопровода – с питьевой и хозяйственной водой. Питьевая проходит 5 ступеней очистки, так что на выходе вы получаете мягкую воду без каких-либо примесей, запахов и привкуса.



МУЗЫКАЛЬНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

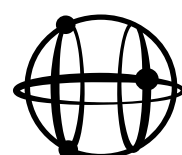
Ученые-медики уже давно говорят об огромном воздействии музыки на организм человека. Классическая музыка успокаивает, развивает творческое мышление и интеллект.

Жители «Ньютона» смогут каждый день восстанавливать силы, наслаждаясь произведениями классиков. Во дворе и холлах будет звучать музыка Моцарта, Рахманинова и других великих композиторов. Тихая и ненавязчивая, она не мешает делам и настроит на великие свершения.



АРОМАДИЗАЙН

В «Ньютоне» вас ждет по-настоящему уникальная атмосфера. Каждый день. Мы разработали аромадизайн холлов, где легкий, едва уловимый фон будет дарить приятные эмоции. Наполнять энергией, успокаивать и создавать уют.



Аромачастицы

- сохраняют первозданные ноты, которые были заложены парфюмером;
- нейтрализуют посторонние запахи, а не смешиваются с ними;
- безопасны для здоровья, не вызывают аллергию.



ПРИТЯЖЕНИЕ ДОБРОСОСЕДСТВА

На первом этаже одного из корпусов появится центр добрососедства площадью 150 кв. м. Это место станет территорией творчества, развития, отдыха.

В коворкинге можно организовать комфортное рабочее место: расположиться за столом, на кухне с чашкой кофе или на мягком пуфе. Здесь вы найдете собеседников по интересам и хороших знакомых, с которыми можно пообщаться в перерыве между делами.



Центр добрососедства –
**сердце жилого
комплекса,**

где будут происходить самые интересные
мероприятия и где можно познакомиться с
соседями.



В детской зоне ваши дети смогут играть со своими маленькими соседями и вместе праздновать дни рождения. А еще можно создать библиотеку и обмениваться книгами с другими жителями дома.



КВАРТИРЫ ДЛЯ ЖИЗНИ

ЖК «Ньютон» экономит ваши силы, чтобы вы могли потратить их на большие подвиги. В квартирах мы выполним отделку white box – проведем все самые трудозатратные, черновые работы. Вам останется самое приятное: выбрать дизайн, цветовую гамму финишных отделочных материалов.



ОТДЕЛКА ПОЛА

Полусухая цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией (в санузлах со звуко- и гидроизоляцией).



ОТДЕЛКА СТЕН

Шпаклевка перегородок из гипсовых плит, а также монолитных железобетонных пилонов и диафрагм, не смежных с наружными стенами.

Штукатурка и шпаклевка смежных монолитных железобетонных диафрагм и пилонов, кирпичных стен и перегородок.



ДВЕРИ

Металлические двери с дополнительной шумоизоляцией в 40 дБ.



ОКНА

Профиль Rehau* 70 мм, стекло – мультифункциональное.



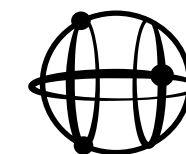
ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ

Витражное остекление алюминиевым профилем «Алютех»*, стекло – мультифункциональное.



РАДИАТОРЫ

Напольные конвекторы Varmann* с регулирующими клапанами.



Конвекторы **Varmann***

созданы на итальянском высокоточном оборудовании. Гарантия – 10 лет.

*Возможна замена бренда, но в этом случае аналог будет того же класса и с теми же характеристиками

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ



СЧЕТЧИКИ ХВС, ГВС –
вынесены в общий коридор



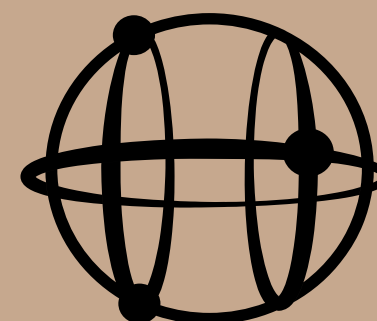
ОТОПЛЕНИЕ –
периметральная разводка труб



ВОДА –
разводка труб в полу и
по потолку

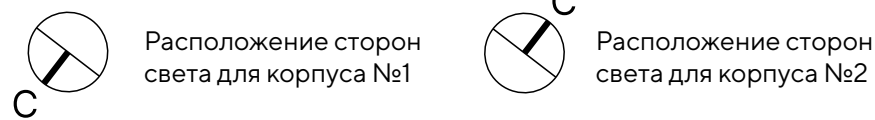


ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
1-й этаж – 3,64 м
с 2-го этажа – 3,19 м
18-й этаж – 3,5 м

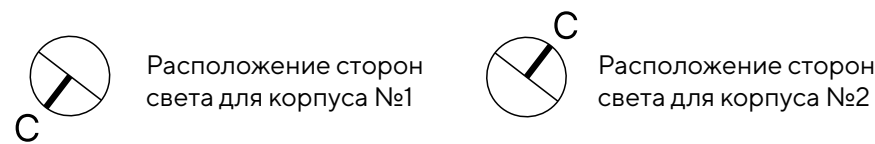
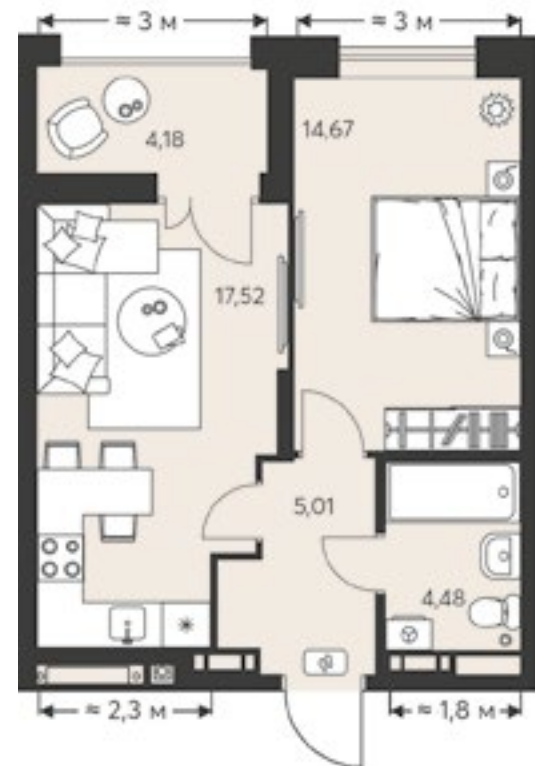
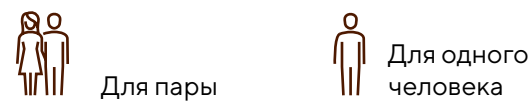


ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВОК

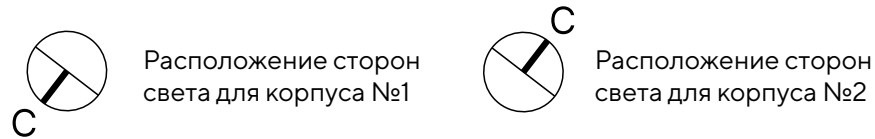
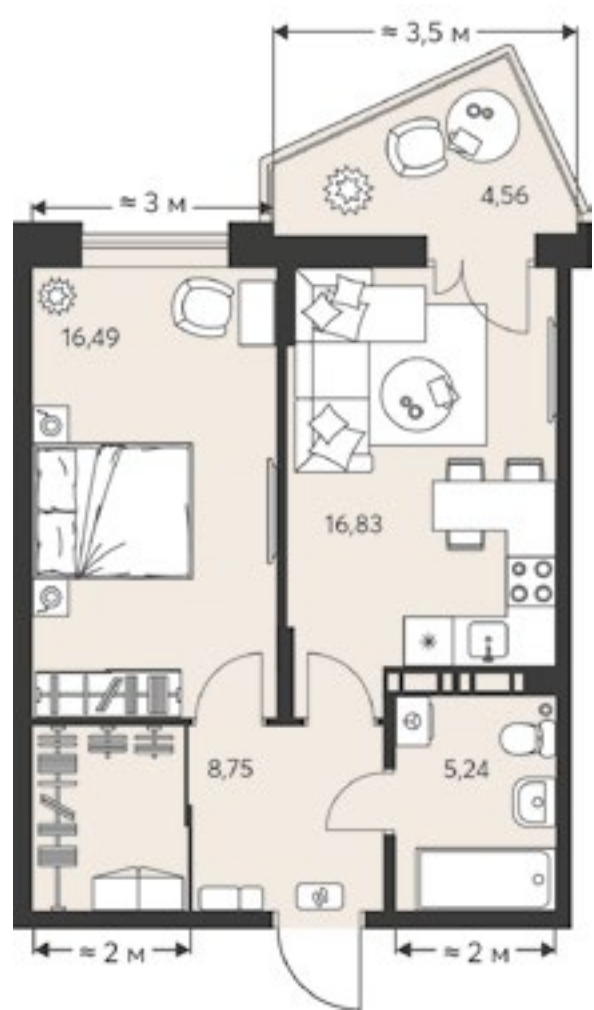
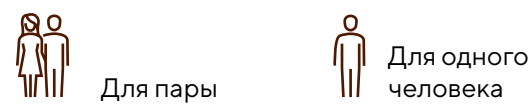
40,45 м²
одна спальня



45,86 м²
одна спальня



51,87 м²
одна спальня



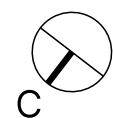
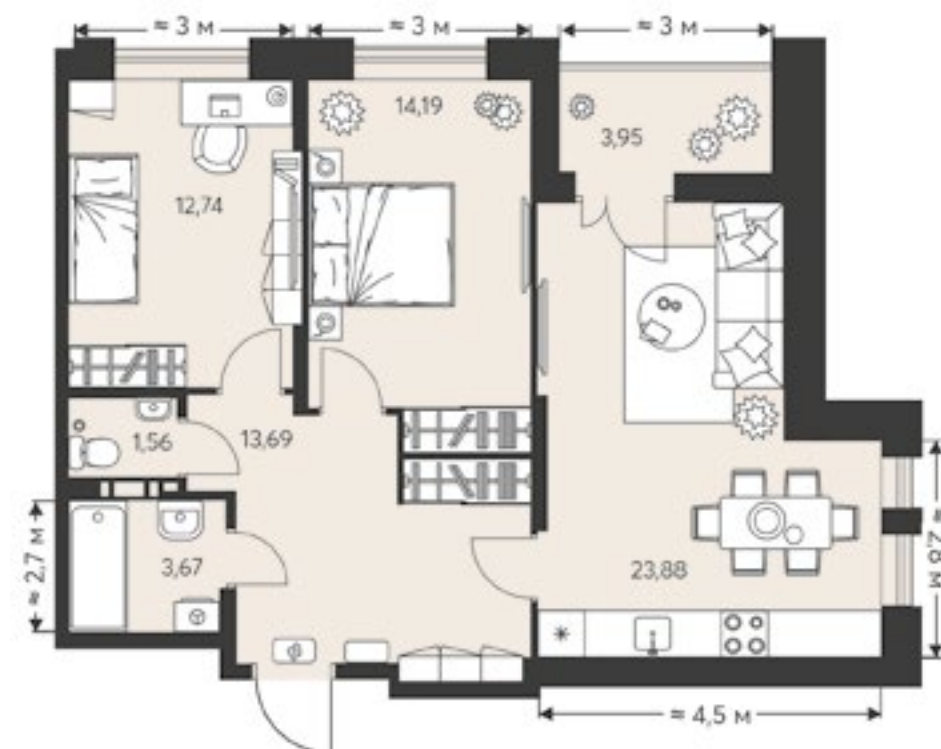


Дизайн-проекты разработала группа компаний «Как Надо». Партнер холдинга проводит дизайнерский ремонт в формате all inclusive. Разрабатывает проекты и ведет авторский надзор, закупает материалы, производит мебель под ключ, отшивает дизайнерский текстиль для уюта в доме, проводит профессиональный клининг. Узнать больше о компании и заказать отделку под ключ можно на сайте remont-kaknado.ru.

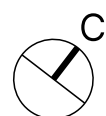


73,68 м²

две спальни



Расположение сторон света для корпуса №1



Расположение сторон света для корпуса №2



Перенос дверного проема

Вход

Зона гардеробной

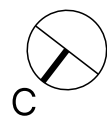
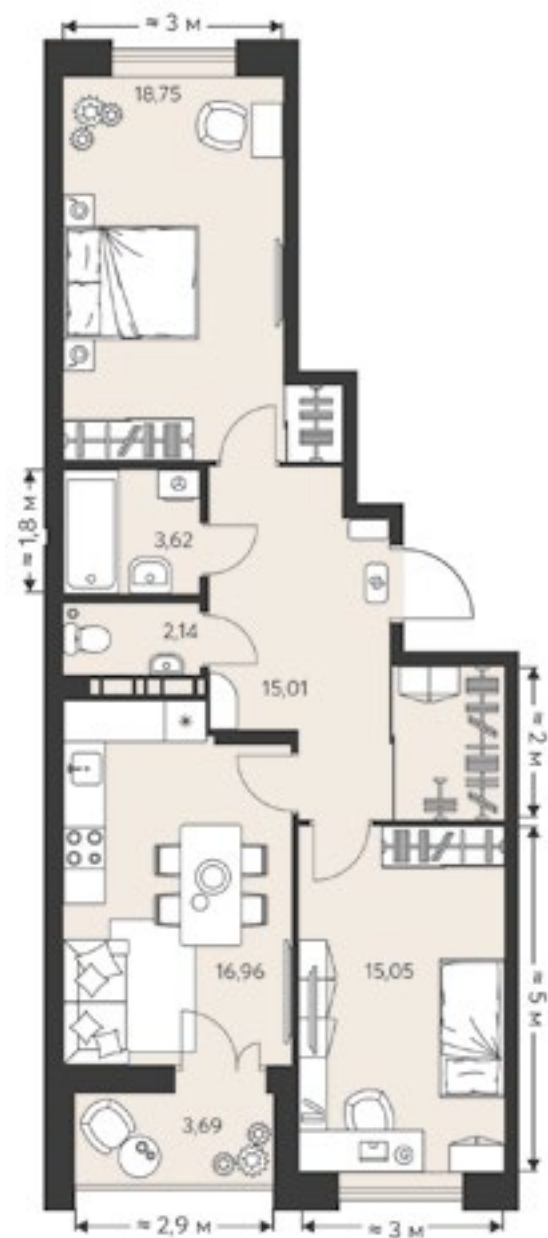


Дизайн-проекты разработала группа компаний «**Как Надо**». Партнер холдинга проводит дизайнерский ремонт в формате all inclusive. Разрабатывает проекты и ведет авторский надзор, закупает материалы, производит мебель под ключ, отшивает дизайнерский текстиль для уюта в доме, проводит профессиональный клининг. Узнать больше о компании и заказать отделку под ключ можно на сайте remont-kaknado.ru.

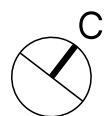




75,22 м²
две спальни



Расположение сторон
света для корпуса №1



Расположение сторон
света для корпуса №2



Зона
гардеробной

Вход

Зона
гардеробной



Дизайн-проекты разработала группа компаний **«Как Надо»**. Партнер холдинга проводит дизайнерский ремонт в формате all inclusive. Разрабатывает проекты и ведет авторский надзор, закупает материалы, производит мебель под ключ, отшивает дизайнерский текстиль для уюта в доме, проводит профессиональный клининг. Узнать больше о компании и заказать отделку под ключ можно на сайте remont-kaknado.ru.

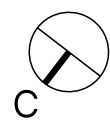
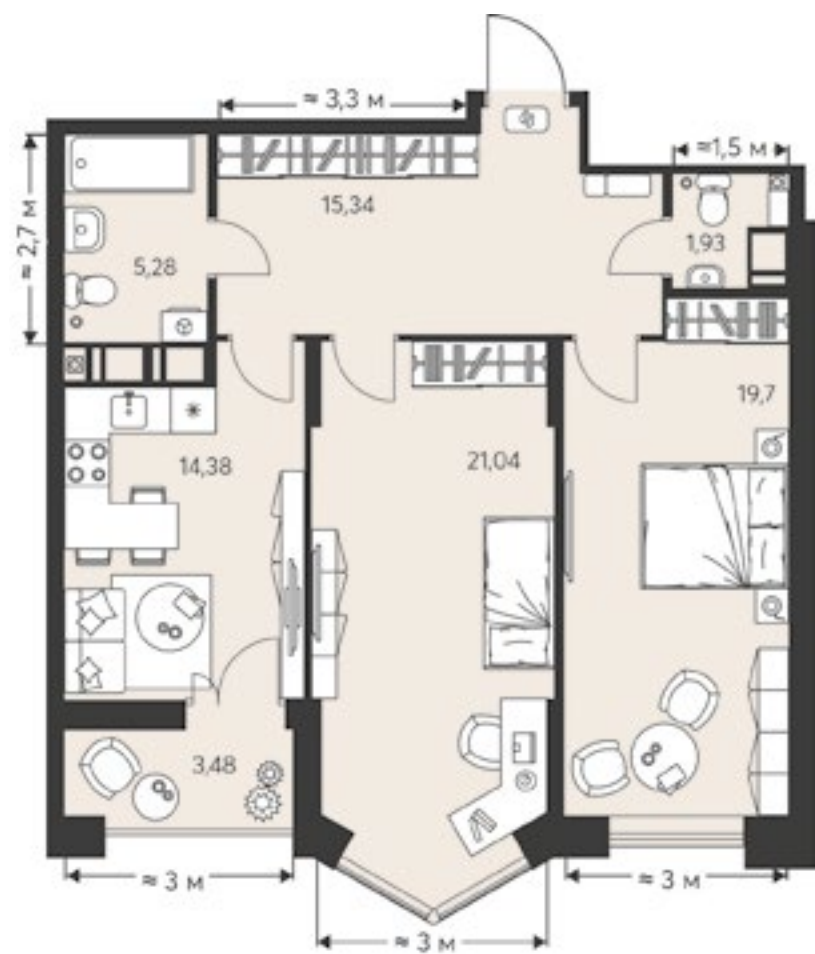




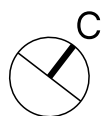
81,15 м²
две спальни



Для семьи
с ребенком



Расположение сторон
света для корпуса №1



Расположение сторон
света для корпуса №2

Реализован сценарий жизни
пары без детей



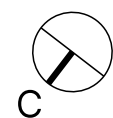


Дизайн-проекты разработала группа компаний **«Как Надо»**. Партнер холдинга проводит дизайнерский ремонт в формате all inclusive. Разрабатывает проекты и ведет авторский надзор, закупает материалы, производит мебель под ключ, отшивает дизайнерский текстиль для уюта в доме, проводит профессиональный клининг. Узнать больше о компании и заказать отделку под ключ можно на сайте remont-kaknado.ru.

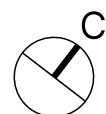


82,36 м²

две спальни



Расположение сторон света для корпуса №1



Расположение сторон света для корпуса №2





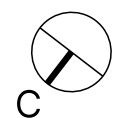
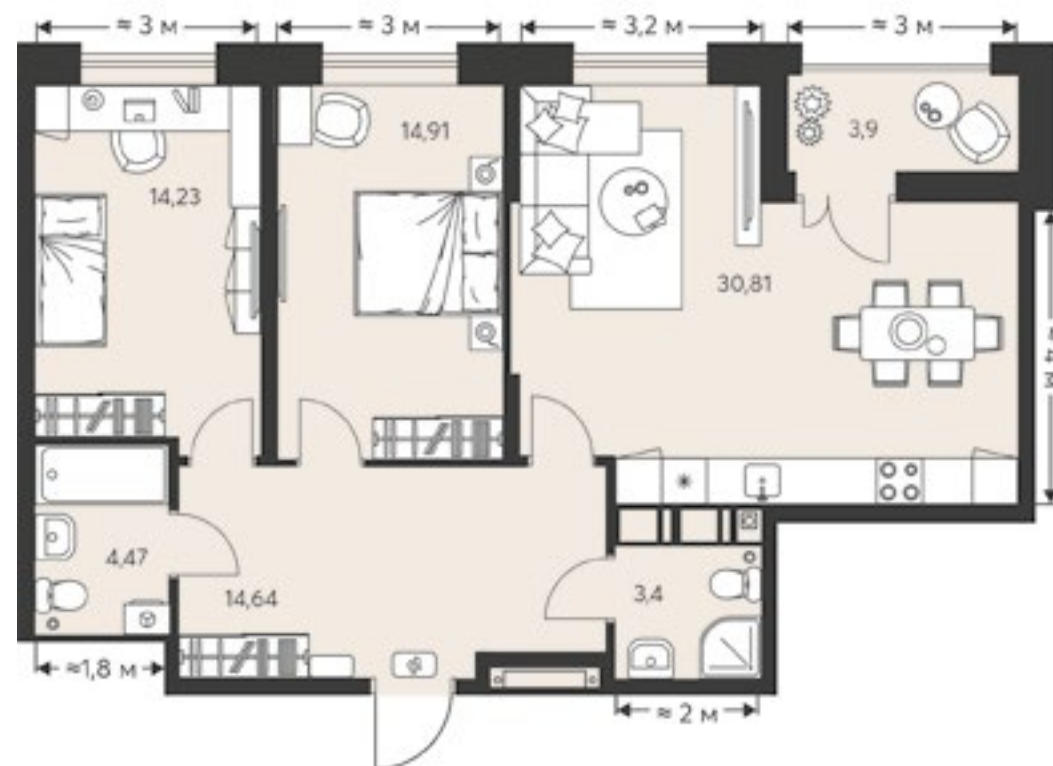
Дизайн-проекты разработала группа компаний **«Как Надо»**. Партнер холдинга проводит дизайнерский ремонт в формате all inclusive. Разрабатывает проекты и ведет авторский надзор, закупает материалы, производит мебель под ключ, отшивает дизайнерский текстиль для уюта в доме, проводит профессиональный клининг. Узнать больше о компании и заказать отделку под ключ можно на сайте remont-kaknado.ru.



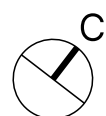


86,36 м²

две спальни



Расположение сторон света для корпуса №1



Расположение сторон света для корпуса №2



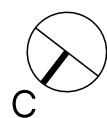


Дизайн-проекты разработала группа компаний **«Как Надо»**. Партнер холдинга проводит дизайнерский ремонт в формате all inclusive. Разрабатывает проекты и ведет авторский надзор, закупает материалы, производит мебель под ключ, отшивает дизайнерский текстиль для уюта в доме, проводит профессиональный клининг. Узнать больше о компании и заказать отделку под ключ можно на сайте remont-kaknado.ru.

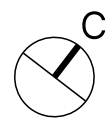




88,07 м²
две спальни



Расположение сторон
света для корпуса №1



Расположение сторон
света для корпуса №2



Реализован сценарий жизни семьи
с двумя детьми





Дизайн-проекты разработала группа компаний «**Как Надо**». Партнер холдинга проводит дизайнерский ремонт в формате all inclusive. Разрабатывает проекты и ведет авторский надзор, закупает материалы, производит мебель под ключ, отшивает дизайнерский текстиль для уюта в доме, проводит профессиональный клининг. Узнать больше о компании и заказать отделку под ключ можно на сайте remont-kaknado.ru.





98,89 м²
три спальни



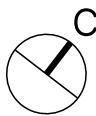
Для семьи
с двумя-тремя
детьми



Для семьи
со взрослым
родителем

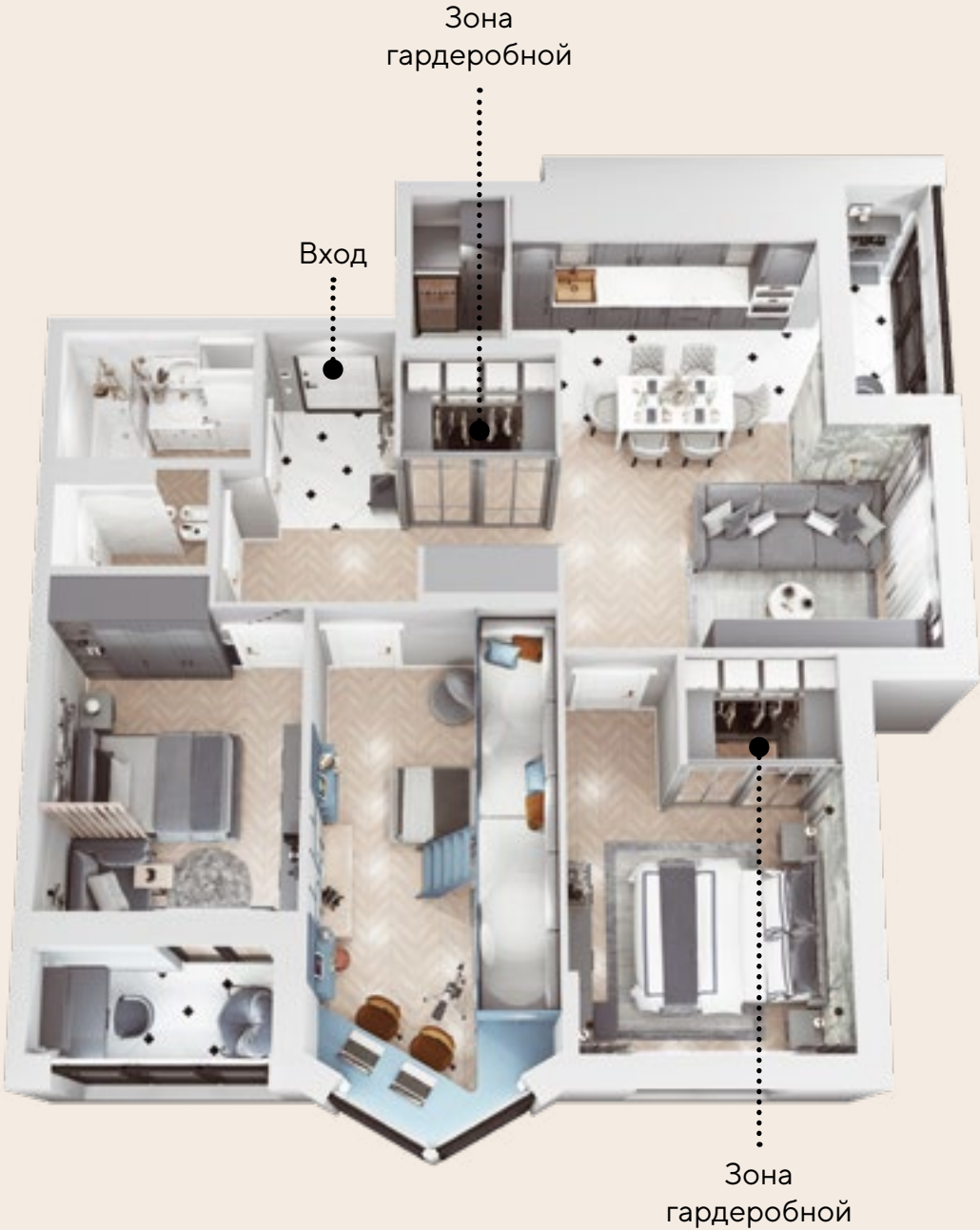


Расположение сторон
света для корпуса №1



Расположение сторон
света для корпуса №2

Реализован сценарий жизни семьи
с тремя детьми





Дизайн-проекты разработала группа компаний «**Как Надо**». Партнер холдинга проводит дизайнерский ремонт в формате all inclusive. Разрабатывает проекты и ведет авторский надзор, закупает материалы, производит мебель под ключ, отшивает дизайнерский текстиль для уюта в доме, проводит профессиональный клининг. Узнать больше о компании и заказать отделку под ключ можно на сайте remont-kaknado.ru.

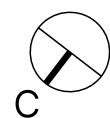
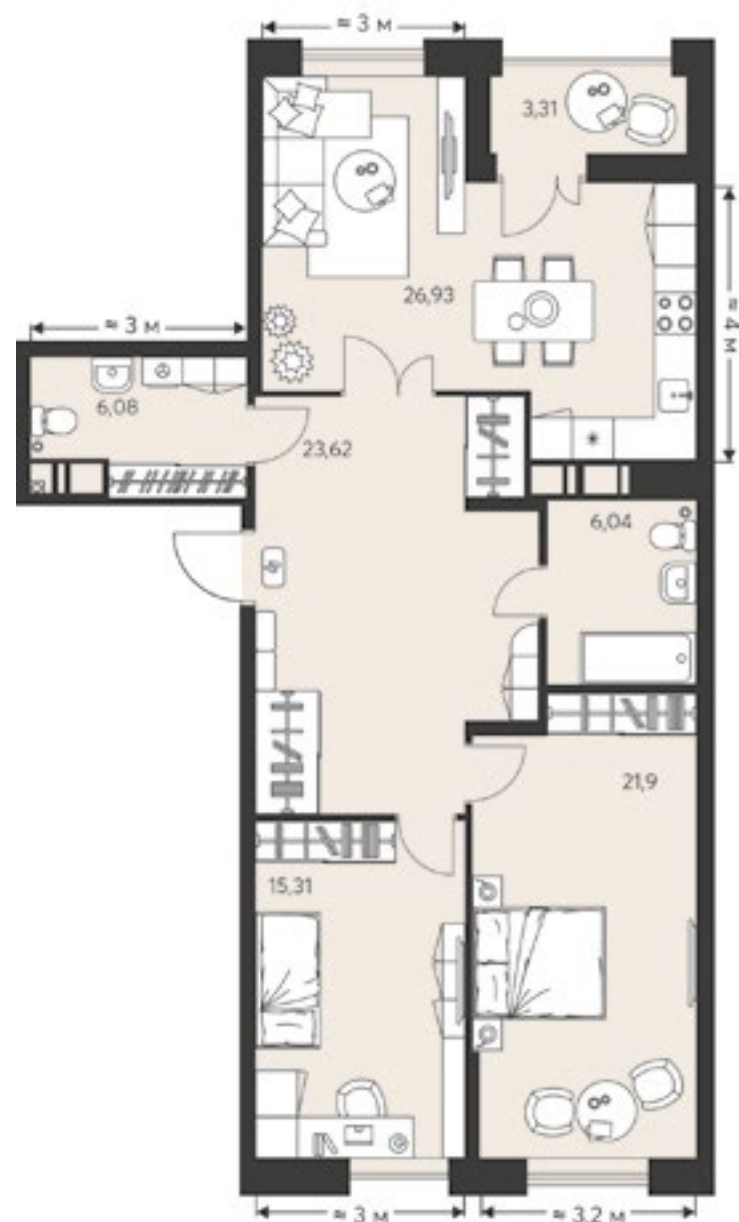




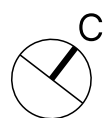
103,19 м²
две спальни



Для семьи
с ребенком



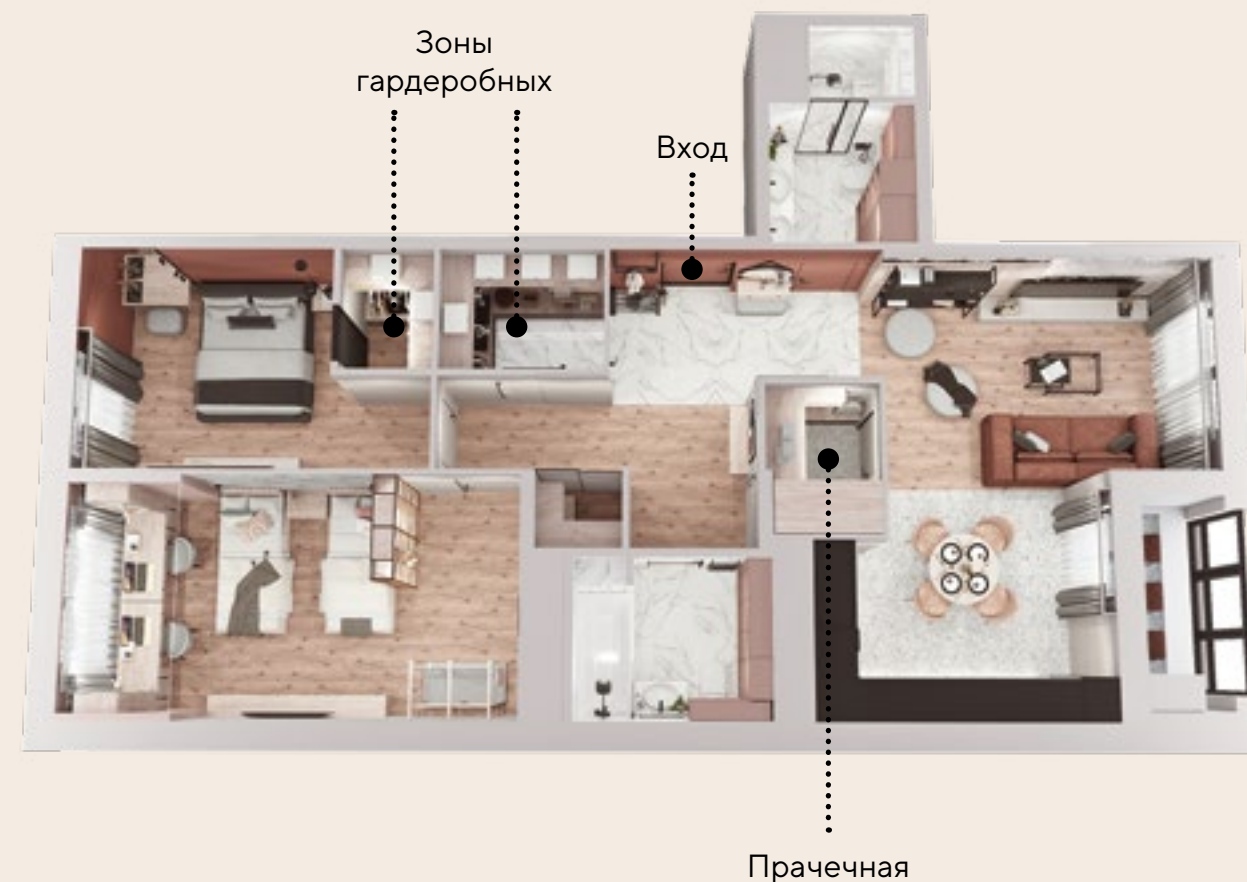
Расположение сторон
света для корпуса №1



Расположение сторон
света для корпуса №2



Реализован сценарий жизни семьи
с двумя детьми





Дизайн-проекты разработала группа компаний **«Как Надо»**. Партнер холдинга проводит дизайнерский ремонт в формате all inclusive. Разрабатывает проекты и ведет авторский надзор, закупает материалы, производит мебель под ключ, отшивает дизайнерский текстиль для уюта в доме, проводит профессиональный клининг. Узнать больше о компании и заказать отделку под ключ можно на сайте remont-kaknado.ru.





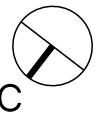
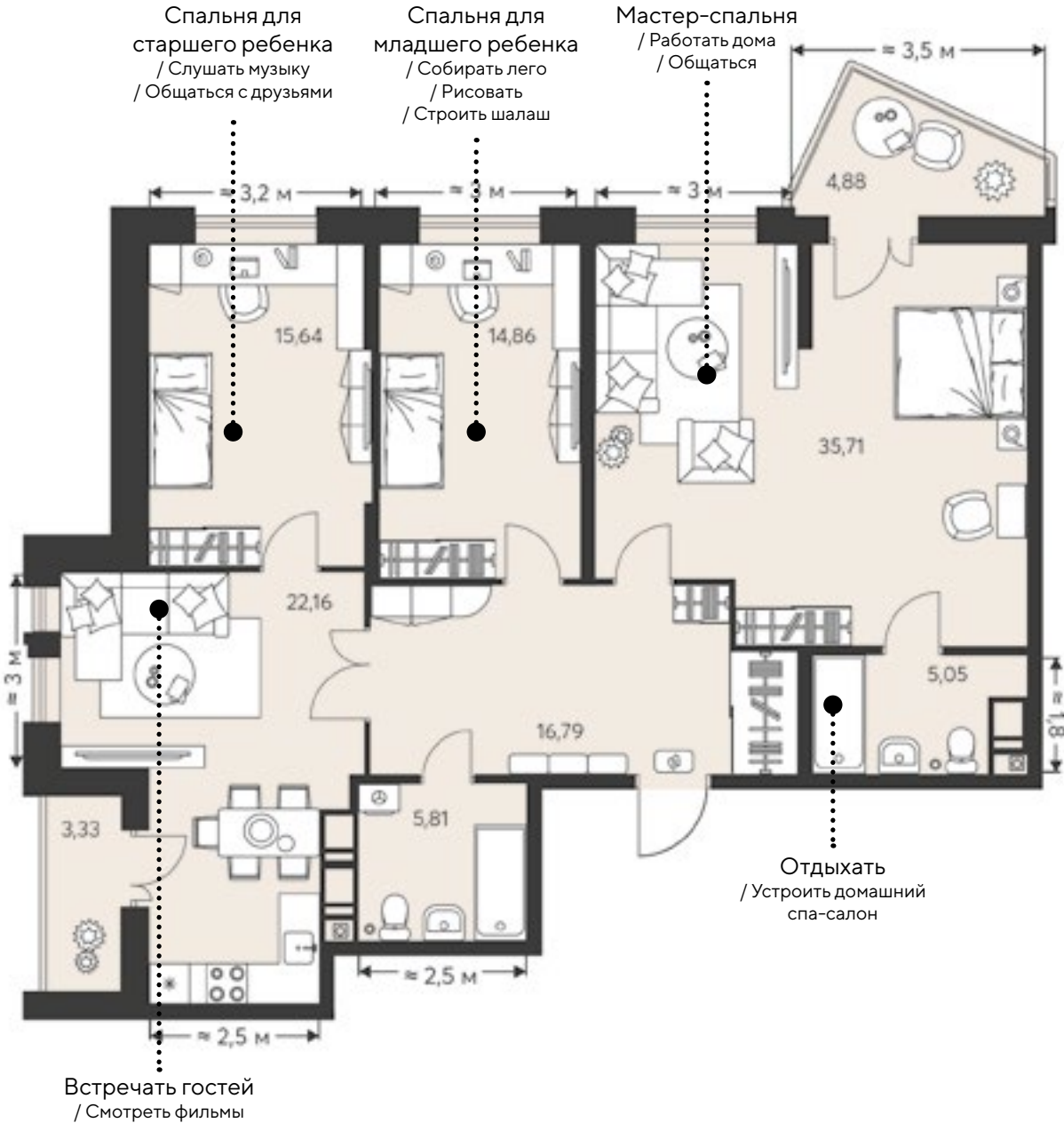
124,23 м² три спальни



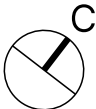
Для семьи
с двумя-тремя
детьми



Для семьи
со взрослым
родителем



Расположение сторон
света для корпуса №1



Расположение сторон
света для корпуса №2

Реализован сценарий жизни семьи
с тремя детьми





Дизайн-проекты разработала группа компаний «**Как Надо**». Партнер холдинга проводит дизайнерский ремонт в формате all inclusive. Разрабатывает проекты и ведет авторский надзор, закупает материалы, производит мебель под ключ, отшивает дизайнерский текстиль для уюта в доме, проводит профессиональный клининг. Узнать больше о компании и заказать отделку под ключ можно на сайте remont-kaknado.ru.





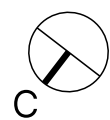
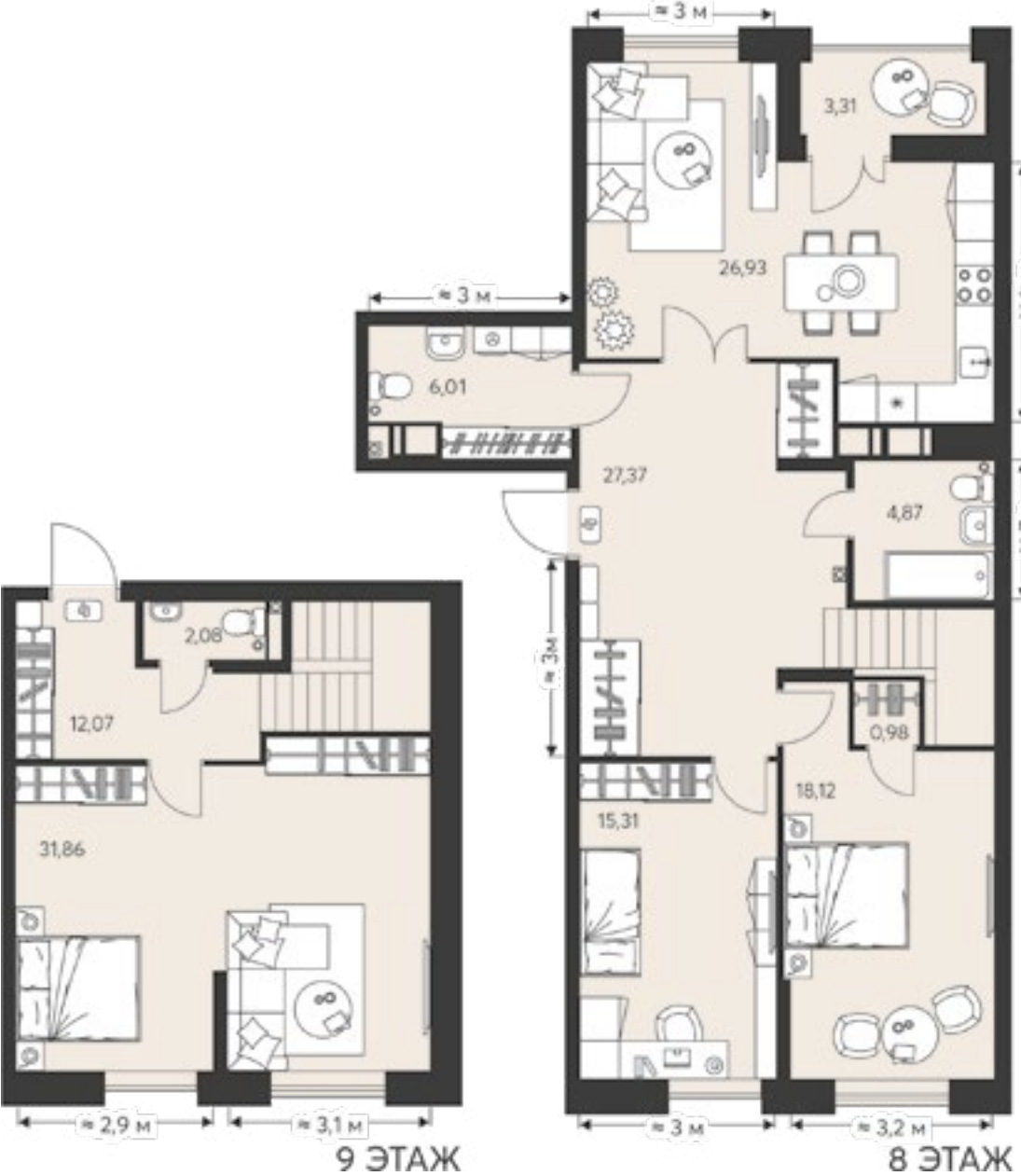
148,91 м²
двухуровневая квартира



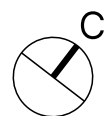
Для семьи
с двумя-тремя
детьми



Для семьи
со взрослым
родителем



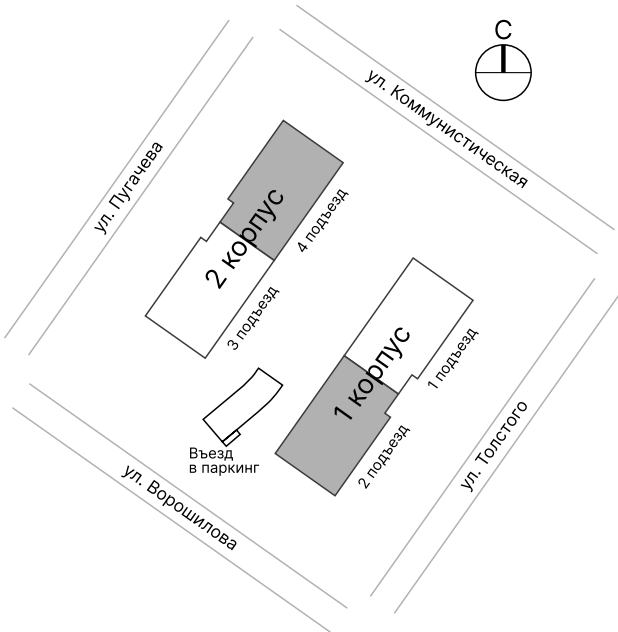
Расположение сторон
света для корпуса №1



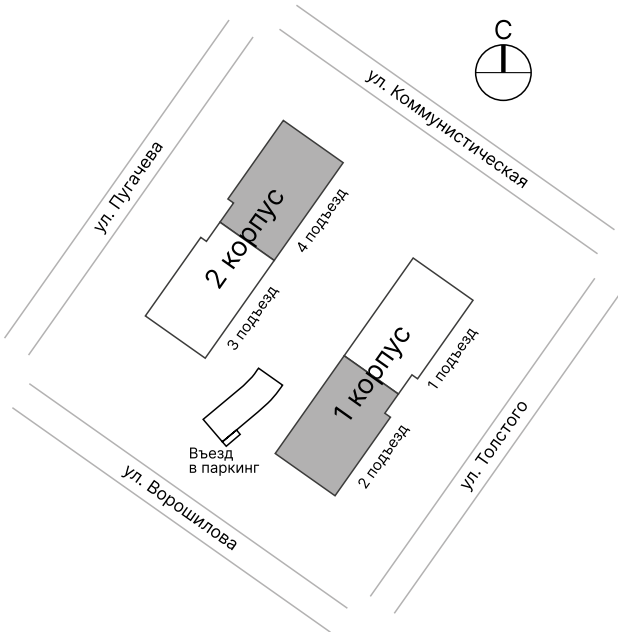
Расположение сторон
света для корпуса №2



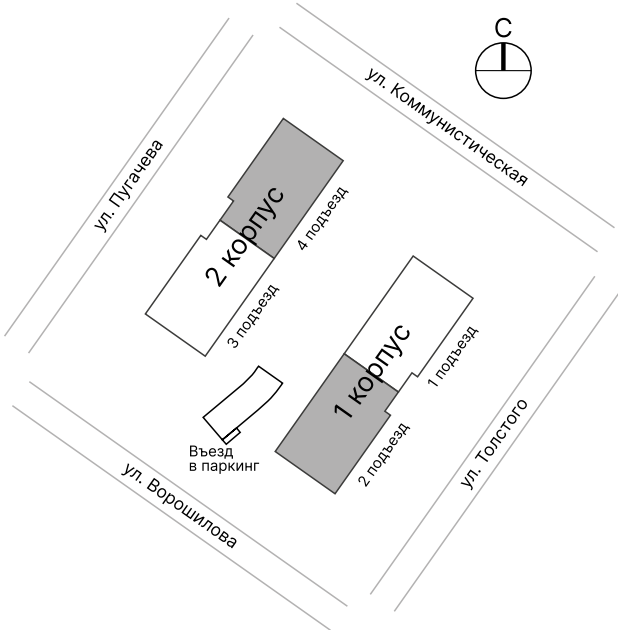
ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА 1 корпус, 2 подъезд



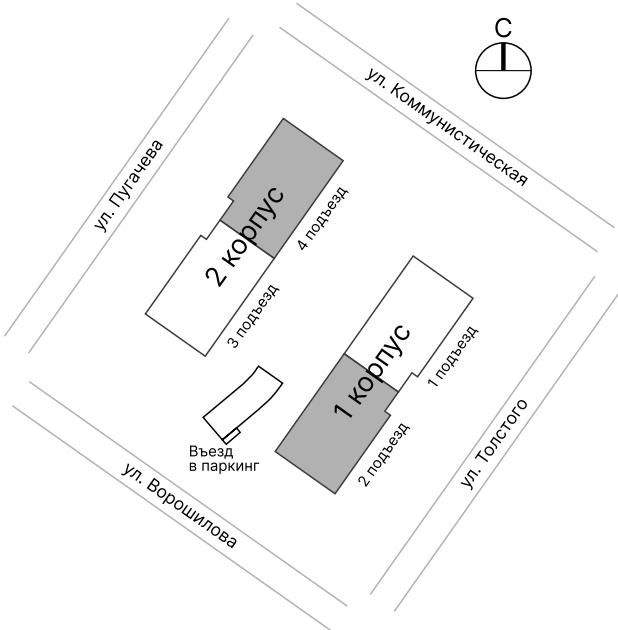
ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА 1 корпус, 1 подъезд



ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА 2 корпус, 3 подъезд



ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА 2 корпус, 4 подъезд



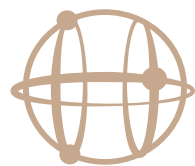
ШОПИНГ, НЕ ВЫЕЗЖАЯ ИЗ ДОМА

Общественные пространства «Ньютона» находятся на первом этаже. Это салоны красоты, аптеки, офисы, уютные кафе-пекарни, чтобы вы всегда могли забежать за теплыми булочками и отнести их домой к завтраку. Да и отправиться на шопинг теперь проще простого: любимые магазины рядом.



КУПИТЬ КВАРТИРУ – ПРОСТО

Мы уверены: покупка новой квартиры – это радостное событие. И оно не должно омрачаться бюрократическими процедурами. Когда приходится подолгу оформлять документы, изучать ипотечные программы и бесконечно ездить по инстанциям.



Мы продаем квартиры с
**любовью и
заботой о вас**



В офисе продаж на Радужной, 1, открыли МФЦ: вы подадите, оформите и получите документы не выходя из здания.



У нас работает бесплатная программа trade in: чтобы вы продали старую квартиру и купили новую без лишней бюрократии.



Принимаем все виды жилищных сертификатов.



Консультируем по вопросам ипотеки, подбираем вариант для вас и подаем заявку на нужную вам программу.



Если вам не захочется оформлять ипотеку, предложим беспроцентную рассрочку*.



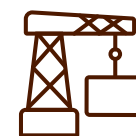
Есть уютная детская зона: чтобы детям было чем заняться, пока родители выбирают новый дом.

*Рассрочка действует до завершения строительства дома. Каждый вариант рассрочки рассматривается индивидуально.

МЫ — ПОМОЩНИКИ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ

Мы работаем с 1998 года и всегда достигаем самых смелых целей. «Термодом» — имя, которым гордимся.

ТЕРМОДОМ
строительный холдинг



На сегодняшний день общий ввод в эксплуатацию наших объектов составляет более 1,2 млн м².



В 2018 году проект Города Спутника стал лауреатом премии RREF AWARDS в номинации «Доступное жилье (регионы России)». В 2020 году он победил в этой номинации.



«Термодом» вошел в число 100 лучших организаций России 2020 года. Компания победила в номинации «Лучшее предприятие строительной индустрии».



В 2018, 2019, 2020 и 2022 годах награждены золотым знаком Всероссийского саммита «Надежный застройщик России» — главная награда в сфере жилищного строительства.



В 2020 году «Термодом» вошел в топ-7 застройщиков России по потребительским качествам ЖК. Рейтинг составлен Единым ресурсом застройщиков (ЕРЗ).



В 2021 и 2022 годах жилые комплексы холдинга «Термодом» становились финалистами международной премии «Рекорды рынка недвижимости». В 2021-м эксперты отметили ЖК «Созвездие», в 2022-м — ЖК «Парк Рояль».



Нашей компании всегда интересны новые вызовы. На каждом этапе развития, с каждым проектом мы запускаем новые линии производства, придумываем и создаем более сложные объекты.

Уже давно мы не просто строим дома. Мы выполняем весь комплекс работ: от производства материалов и проработки проектов до благоустройства территорий и продаж квартир счастливым жителям.

Ибрагимов Рафик Анверович
Генеральный директор





ЖДЕМ ВАШЕГО
ЗВОНКА И ПИСЬМА

8 (8412)
28-28-28

***2028**  звонок
с мобильного
бесплатный

newton-pnz.ru
sale@termodom-pnz.ru

ЖДЕМ ВАС
В ОФИСАХ ПРОДАЖ

г. Пенза
ул. Московская, 107
ул. Шмидта (около ул. Шмидта, 4)
пр-т Строителей (рядом с ТРК «Коллаж» на пр-те Строителей, 1в)
пр-т Победы (рядом с ТРЦ «Квадрат» на пр-те Победы, 124Б)

Город Спутник
ул. Радужная, 1

Информация не является публичной офертой. Приведенные фотографии, рендеры, генплан проекта и планировки квартир не являются точными копиями проектной документации или документов технической инвентаризации и предложены с целью наглядного представления о характеристиках квартир и помещений. Компания не предоставляет ипотечные услуги. Застройщик – ООО СЗ «Ньютон», проектные декларации на <https://наш.дом.рф>.

